

Акт ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Кузьминка» за 2024 год

Ревизионной комиссией садоводческого некоммерческого товарищества «Кузьминка» (далее по тексту Товарищество): председатель В.И. Дурягин, члены: С.Б. Останин, Н.А. Цветкова, избранными на общем собрании 15.05.2021 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Период проверки с 1 января 2024 по 31 декабря 2024 года.

Настоящей ревизией установлено следующее.

За проверяемый период было собрано **2018081 рубль**. (1665437 рубля в 2023 году, 1511387 рублей в 2022 году; 1617050 рублей в 2021 году).

Из них: Членские взносы – 1306321 рубль, (1295726 рублей в 2023 году, 1134388руб. в 2022 г., 1094757 руб. в 2021 году.), по плану 975000 руб.

Возмещение затрат за потреблённую э/энергию – **635260 рублей, затраты составили 1049954 рубля, превышение на 414694 руб.,** (в 2023 г. 592723 руб.).

Целевой взнос на ремонт центральной улицы составил 76500 рублей, т.е сдал деньги всего 51 член СНТ:

Расходы денежных средств составили - 1971665 рублей, (1632468 рубля в 2023 году, 1533409руб. в 2022г.). Расход денежных средств по статьям сметы с 1 января 2024 по 31 декабря 2024 года представлены в **таблице 1.**

Остаток денежных средств по кассе и банку на 1.01.2025 г. составил 99026 рублей, что соответствовало реальному наличию денежных средств на данный день.

Сверка поступления и расходования денежных средств (таблица 1) выявила в целом правильное планирование расходов по статьям: хозяйственная деятельность, дороги, электроснабжение, благоустройство территории СНТ, вывоз мусора, оплата электроэнергии.

Однако смета была превышена по статьям бухгалтерские услуги на 32292руб, страховые взносы во внебюджетные фонды на 33457руб., хозяйственные расходы на 22805 руб., не выделены были расходы на канцелярские товары израсходовано 2321руб. на организацию работы с должниками, юридические услуги, потрачено на ГСМ 2685 руб., итого на хозяйственные расходы потрачено на 28 тыс. руб. больше. На содержание земель общего пользования, также было израсходовано на 6825 рублей больше, чем запланировано. Но ещё раз повторюсь, главное превышение сметы произошло на возмещение затрат за потреблённую э/энергию – **635260 рублей, затраты составили 1049954 рубля, превышение на 414694 руб.,** (в 2023 г. 592723 руб.). Мы вынуждены платить за свет из собранных членских взносов. Да в этом году правлению удалось собрать за свет примерно на 180 тысяч больше, но сознательность и финансовая дисциплина в этом вопросе ещё далека от идеальной.

На вывоз мусора, отчётном периоде, также было истрачено на 6025руб. больше, чем запланировано.

Таблица 1

Статья взносов	Смета	Приход	Расход	Остаток по статьям
	(руб.)	(руб.)	(руб.)	(руб.)
Членские взносы	975000	1382821	921711	461110
В т.ч. возмещение затрат на потреблённую э/энергию		635260	1049954	-414694
Итого движение ДС по банку	Ост. на 01.01.24 52610	2018081	1971665	Ост. на 01.01.25 99026
Расшифровка расходов				
1. Накладные расходы, из них:	592975		618040	-25065
Обслуживание расчётного счёта (Сбербанк)	8487	-	5956	2531
Программа 1С.Бухгалтерия СНТ.	13000	-	17000	-4000
Бухгалтерские услуги	120000		152292	-32292
Заработная плата председателя СНТ	276000		224874	51126
Компенсация председателю:	15600			
1. Оплата мобильной связи председателя и сторожа.			14750	850
2. Расходы на проезд.			19979	-19979
Страховые взносы во внебюджетные фонды	83352		116809	-33457
Земельный налог за земли общего пользования	30216			30216
Сайт	4500		4500	0
Хозяйственные расходы: в т.ч.	30000		52805	-22805
Канцелярские товары			2321	-2321
ГСМ			2685	-2685
Интернет	4950			4950
2. Работа с должниками, юридические услуги				
Почтовые расходы, приказное и исковое производство, госпошлина	6870		4069	2801
3. Текущее содержание инфраструктуры				
Содержание земель общего пользования:	184435.26		191260	-6824,74
Содержание и ремонт дорожного полотна, канав, пожарных водоёмов.			48000	
Покос травы, вырубка деревьев и кустарников.			107560	
Очистка дорог от снега			35700	

Обеспечение жизнедеятельности здания правления.	100080		23500	76580
Санитарное содержание (вывоз ТКО)	70000		76025	-6025
4. Электроснабжение	22500		26800	-4300
Подключение новых потребителей электроэнергии	55000			
Освещение земель общего пользования (Центральной, Северной, Восточной и Южной улиц, а также здания правления)	19500		26800	-7300
Содержание электрических сетей, обслуживание трансформатора.	3000			3000
5. Резервный фонд.				
Ликвидация аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, непредвиденные расходы	10080		14000	-4000
6. Оплата услуг поставщика ресурса				
Оплата потребляемой электроэнергии.		635260	1049954	-414694

Анализ выдачи денежных средств под отчет.

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды, закупку деталей для проводимых электромонтажных работ, запасных частей для электроинструмента, ГСМ и т.д.

Расход денежных средств подтвержден соответствующими чеками, билетами, накладными.

Проверка расчетов по оплате труда физических лиц показала, что расчеты по выполненным работам проведены в соответствии с утвержденными нормативами.

Проверка наличия финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколов собраний и приказов председателя показала следующее:

- 1 Регулярно ведется протоколирование заседаний правления СНТ. Оформлен протокол общего собрания товарищества 2024 года. Запротоколировано 4 заседания правления. Замечаний по правильности оформления протоколов нет.
- 2 Имеются в наличии и ведутся:
 - a) книга регистрации документов (исходящие);
 - b) книга регистрации документов (входящие);
 - c) должностные инструкции;
 - d) журнал учета собственности СНТ «Кузьминка»;
 - e) журнал учета выдачи инвентаря;
- 3 Разработана и утверждена смета доходов и расходов СНТ «Кузьминка», её финансово-экономическое обоснование;

Большая часть документации хранится в ООО "Ажур", где СНТ находится на бухгалтерском обслуживании.

Проверка содержания и оформления финансовых документов товарищества

Кассовые книги учета денежных средств прошиты, опечатаны, страницы пронумерованы.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам.

Правлением проведена большая работа по ликвидации задолженностей по членским взносам, по оплате за электроэнергию, по содержанию земель общего пользования в удовлетворительном состоянии на протяжении всего отчетного периода.

Однако, эту работу надо проводить более оперативно и наступательно, если член СНТ не платит за электроэнергию, необходимо более оперативно отключать его от света. Если не платит членские взносы, готовить иски в суд, для принятия решения по их взысканию.

Задолженность СНТ «Кузьминка» за потребленную электроэнергию на 1 января 2025 года отсутствовала.

Вывоз мусора за отчетный период 2024 года был произведен на общую сумму 76025 рублей,

Хотел бы остановиться более подробно на заключении договоров по исполнению различных видов работ за 2024 год.

С 01.01.2024 по 31.12.2024 было заключено 4 договора на покос травы на обочинах и канавах дорог кооператива (таблица 2). Затраты в 2024 году составили 107560 рублей, (в 2023 году 90183 рубля, в 2022 г. - 99649 рублей, в 2021 году - 130648 рублей, в 2020 году - 93299 рублей).

Таблица 2

Затраты на благоустройство территории СНТ

Дата	№	Документ	Работа	Сумма
12.10.24	28	Договор	Покос травы и кустарника на Северной дороге от пешеходного мостика до 6 аллеи, а также вдоль канала на 4 аллее.	13069
12.10.24	27	Договор	Покос травы от Центральной улицы до Северных ворот, а также на Северной аллее от пешеходного мостика до Северных ворот, общей площадью 2810 кв. м.	12645
21.09.24	23	Договор	Покос травы от Центральных въездных ворот до 15 аллеи, площадью 7780 кв. м. Покос травы у правления СНТ, въездных ворот, около мусорной площадки, общей площадью 1314 кв.м.	40923
19.08.24	17	Договор	Чистка общественного колодца около здания правления.	9000
03.08.24	15	Договор	Выполнены работы по демонтажу полов в прихожей (котельной) здания правления. Монтаж	14500

			полов площадью 15 кв. метров. Монтаж 2-х уличных стендов текущей информации. Перенос и ремонт уличного туалета у здания правления.	
03.08.24	14	Договор	Покос травы от Центральных въездных ворот до 15 аллеи, площадью 7780 кв. м. Покос травы у правления СНТ, въездных ворот, около мусорной площадки, общей площадью 1314 кв.м.	40923
Итого				131060

На содержание дорог было израсходовано по заключённым договорам **83700** руб. (в 2023г. **130700** руб., в 2022 г. – 108600руб.) (таблица 3). Было заключено 6 трудовых договоров.

Из них: очистка дорог от снега на сумму 35700руб. (в 2023г. - 31700руб., в 2022г. - 52700) руб.;

выравнивание дорожного полотна на сумму 48000 руб. (в 2023г. - 52000 руб.

Таблица 3

Содержание дорог

Дата	№	Документ	Работа и материалы	Сумма
29.12.24	Б/н	Договор	Очистка от снега проезжей части дорожного полотна улиц Центральной, Южной, Северной, Восточной, автостоянки, а также подъезды к пожарному водоёму	12000
26.09.24	24	Договор	Очистка и углубление водосточной канавы от 13 аллеи до 15 аллеи по Центральной улице. Выравнивание дорожного полотна Центральной дороги, а также ремонт дороги к пожарному водоёму № 8.	21000
22.08.24	20	Договор	Выравнивание дорожного полотна от Центральных ворот до д. Труново. Выравнивание Центральной дороги, а также около Южного шлагбаума.	18000
20.05.24	7	Договор	Выравнивание дорожного полотна от Центральных ворот до д. Труново. Выравнивание Центральной дороги, подсыпка бетоногравийным щебнем от 8 аллеи до 13 аллеи.	9000
09.02.24	1/3	Договор	Очистка от снега проезжей части дорожного полотна улиц Центральной, Южной, Северной, Восточной, автостоянки, а также подъезды к пожарному водоёму	19000
13.01.24	1/2	Договор	Очистка от снега дорожного полотна от д. Труново до пункта коммерческого учёта в поле.	4700
ИТОГО				83700

На обслуживание и содержание электрических сетей было заключено 8 трудовых договоров на общую сумму **40800** руб. (в 2023г. 48200 руб., в 2022г. - 50400 руб., в 2021 году - 76300 руб.) (таблица 4)

Таблица 4

Дата	№	Документ	Работа и материалы	Сумма
------	---	----------	--------------------	-------

30.08.24	21	Договор	Проверка электрических счётчиков, опломбирование и составление акта проверки, всего 6 точек.	3000
21.08.24	19	Договор	Проверка электрических счётчиков и составление акта, всего 11 точек и обесточивание участка № 83.	6000
20.08.24	18	Договор	Обесточивание участков, которые имеют задолженности по оплате потреблённой электроэнергии и членским взносам, 11 аллея правая сторона, 12 аллея правая сторона, 4 аллея правая сторона (3 точки), 10 аллея правая сторона (2 точки).	3500
17.08.24	16	Договор	Проверка электрических счётчиков на 10 аллею и 11 аллеях.	6200
22.07.24	12	Договор	Устранение аварии на ПКУ в районе д. Труново. Замена 3-х предохранителей, проверка электрической подстанции.	7000
21.07.24	11	Договор	Проверка электрических счётчиков на 12 аллею правая сторона (3шт.).	2500
18.07.24	10	Договор	Устранение аварии на ПКУ в районе д. Труново. Замена 3-х предохранителей, проверка электрической подстанции.	7000
11.05.24	6	Договор	Замена электрических ламп на опорах воздушной линии 10 аллею. Проверка электрических счётчиков на 8 аллею (1шт.) и 9 аллею (5 шт.)	5600
ИТОГО				40800

Накладные расходы на хозяйственную деятельность составили **618040 (в 2023г. 619140 руб., по смете 592975 руб., т.е. нам не хватило 25065 руб.** Это зарплата председателя, сторожа, бухгалтерские расходы, налоги по зарплате, земельный налог, материальные затраты на хозяйственную деятельность. Были закуплены следующие материальные средства: ГСМ, расходные материалы и запасные части для триммера и бензопилы, электролампы светодиодные и обычные, ремонт инструмента и т.д.

Проводилась оплата за сотовую связь председателя и сторожа 14750 руб. (в 2023 году - 11863 руб.).

Оплачены поездки председателя в г. Тверь на электричке и автобусе на общую сумму 19979 руб. (в 2023 году - 14294 руб.).

На обеспечение жизнедеятельности здания правления было запланировано 108000 руб. однако в отчётном периоде было истрачено только 23500 руб. Выполнены работы по чистке общественного колодца около здания правления на 9000 руб., замене полов в прихожей (котельной) здания правления, переносу и ремонту уличного туалета, а также установке 2-х уличных стендов текущей информации на 14500 руб.

Заключение

Ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Кузьминка» за период с 1 января по 31 декабря 2023 года. Оценена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны удовлетворительными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно влияющих на его финансовое состояние и платежеспособность.

Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению трудовой и финансовой дисциплины:

Комиссия считает не достаточно эффективной работу правления по взысканию задолженности по уплате за потреблённую электрическую энергию и членским взносам

Рекомендации

1. Продолжать работу по взысканию задолженности по членским взносам.
2. Продолжать работу по взысканию задолженности за потреблённую электрическую энергию.
3. Продолжать работу с членами СНТ, по содержанию канав, прилегающих к земельным участкам собственников из состава земель общего пользования СНТ.
4. Продолжить работу с руководством МРСК-Центра о передаче электрохозяйства СНТ на их баланс.
5. Продолжить работу с администрацией Калининского муниципального округа о возможности осуществлять грейдирование дороги от д. Труново – Центральные ворота СНТ.
6. Определить оплату членских взносов проводить только через банк, где необходимо указывать: номер участка, фамилию собственника и вид платежа.

Председатель Ревизионной комиссии  - В.И. Дурягин
члены комиссии:  - С.Б. Останин
члены комиссии:  - Н.А. Цветкова