

СНТ «Кузьминка»

Тверская область, Калининский район, д. Федосово, терр. С/Т Кузьминка

ПРОТОКОЛ

общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества «Кузьминка»

Место проведения собрания:

Тверская область, Калининский район, д. Федосово, терр. С/Т Кузьминка

Вид общего собрания:

Очередное

Форма общего собрания:

Очно-заочная

Дата и время проведения собрания очного голосования:

Открытие собрания: 05.07.2025 11:05

Закрытие собрания: 05.07.2025 14:57

Дата и время проведения собрания заочного голосования:

Начало приема бюллетеней: 05.07.2025

Окончание приема бюллетеней: 05.08.2025

На момент проведения общего собрания членами СНТ являются 200 человек, зарегистрировано на собрании 83 человека, проголосовало заочно – собрано бюллетеней 33 человека, что составляет 58 % от общего числа членов СНТ. Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Слушали:

Председателя правления СНТ Попеску П. об избрании председательствующего на собрании и секретаря собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

Общему собранию предложены следующие кандидатуры:

председательствующий на собрании – Попеску П.

секретарь собрания – Козейкин А.Б.

За – Единогласно

Против – Нет

Воздержался – Нет

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято единогласно

Председательствующий на собрании – Попеску П.

Секретарь собрания – Козейкин А.Б.

Предложена следующая повестка дня собрания:

1. Отчет председателя ревизионной комиссии Дурягина В.И. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.г.
2. Отчет председателя правления Попеску П. об итогах деятельности правления товарищества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.г.
3. Утверждение реестра участников товарищества.
4. Обсуждение и утверждение Сметы и Финансово-экономического обоснования на 2026 г.
5. Принятие членов товарищества.
6. Обсуждение вопросов жизнедеятельности товарищества:
 - 6.1. Об установлении размера платы за предоставление копий документов, предоставляемых в порядке части 3 статьи 11 ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд» № 217-ФЗ.
 - 6.2. О состоянии дел с энергообеспечением товарищества.
 - 6.3. Об установке участниками товарищества средств видеонаблюдения.
 - 6.4. Разное.

Поступило заявление от Дурягина В.И. о внесении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов:

1. Об установлении размера членских взносов и обязательных платежей
2. Об индексации заработной платы председателя правления и оплаты услуг по ведению бухгалтерского учета.
3. Выборы и исключение членов правления.

Принятое решение:

Включить в повестку дня общего собрания вопросы, предложенные в заявлении Дурягина В.И.

Утвердить повестку дня общего собрания.

За – *Единогласно*

Против – *Нет*

Воздержался – *Нет*

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято единогласно

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Доклад председателя ревизионной комиссии СНТ Дурягина В.И. о результатах проверки финансовой и хозяйственной деятельности правления СНТ за период с 01.01.2024 г. по май 31.12.2024

Принятое решение:

Доклад Председателя ревизионной комиссии СНТ принять к сведению и утвердить.

За – 115
Против – Нет
Воздержался – 1

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Доклад председателя СНТ Попеску П.И. об итогах деятельности правления СНТ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. и основных задачах на период до 31 декабря 2025 года.

Принятое решение:

Доклад председателя СНТ принять к сведению и утвердить.

Работу правления СНТ за отчетный период признать – удовлетворительной.

За – 115
Против – Нет
Воздержался – 1

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П.: На момент проведения собрания и на основании имеющихся в распоряжении правления документов, необходимых в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ подготовлен Реестр членов товарищества. На сегодняшний день в нем содержится информация о 150 членах товарищества, предоставивших правлению все необходимые документы.

Реестр не является статичным документов – по факту не предоставления необходимой информации собственниками земельных участков, правление товарищества будет вносить в него соответствующую информацию.

Принятое решение:

Утвердить Реестр участников товарищества.

За – *Единогласно*

Против – *Нет*

Воздержался – *Нет*

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято единогласно

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П., председателя ревизионной комиссии Дурягина В.И.

Принятое решение:

Утвердить смету прихода и расходов на 2026 год.

Установить размер членских взносов на 2026 год в размере 6000 (*шесть тысяч*) рублей.

Установить размеры оплаты труда на 2026 год:

- Председателя товарищества – 25000 (*двадцать пять тысяч*) рублей;
- Оплата бухгалтерских услуг – 15000 (*пятнадцать тысяч*) рублей.

За – *Единогласно*

Против – *Нет*

Воздержался – *Нет*

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято единогласно

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П. Предлагаю принять в члены товарищества новых собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества, на основании поступивших от них личных заявлений.

Принятое решение:

Принять в члены Товарищества на основании поступивших заявлений:

1. Куликов Александр Николаевич – участок № 221
2. Садилов Валерий Викторович – участок № 379
3. Горбик Сергей Михайлович – участок № 168
4. Попеску Евгений Прокопиевич – участок № 68
5. Мошков Сергей Леонидович – участок № 15

За – *Единогласно*

Против – *Нет*

Воздержался – *Нет*

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято единогласно

По шестому вопросу повестки дня:**Слушали:**

Председателя СНТ Попеску П. о необходимости установления размера платы за предоставление копий документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 и заверенных в порядке статьи 21 Федерального закона № 217-ФЗ.

Принятое решение:

Установить размер платы за предоставление копий документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 и заверенных в порядке статьи 21 Федерального закона № 217-ФЗ:

- за заверение самостоятельно изготовленных копий документов – 100 (сто) рублей за 1 (один) лист;
- за изготовление заверенных копий документов средствами Товарищества – 500 (пятьсот) рублей за 1 (один) лист.

За – *114*

Против – *Нет*

Воздержался – *2*

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято большинством голосов.

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П. о необходимости решения вопроса о переподключения участков с однофазной на трехфазную электрическую сеть и/или об увеличении мощности потребляемой

электрической энергии с 5 до 15 кВт.

Принятое решение:

Установить максимальную мощность потребления электрической энергии на 1 (один) участок в размере 5 (пять) кВт.
Трехфазное подключение – запретить.

За – 112
Против – Нет
Воздержался – 3

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято большинством голосов.

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П. об установке участниками товарищества средств видеонаблюдения.

Принятое решение:

Установить правила установки членами Товарищества и собственниками земельных участков, расположенных на территории Товарищества, средств видеонаблюдения и видеофиксации:

1. Стационарные и/или поворотные видеокамеры должны устанавливаться в местах, исключающих возможность наблюдения и/или фиксации происходящего на чужих земельных участках.
2. Установка стационарных и/или поворотных видеокамер в местах, допускающих возможность наблюдения и/или фиксации происходящего на чужих земельных участках допускается только при наличии письменного разрешения владельца участка, попадающего и/или могущего попасть в зону действия камеры.
3. В случае установки видеокамер в нарушение пункта 2 настоящих правил владелец обязан их демонтировать в течении 24 (двадцати четырех) часов с момента предъявления ему соответствующего требования заинтересованной стороной.

За – 115
Против – Нет
Воздержался – 1

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято большинством голосов.

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П. об утверждении состав правления товарищества.

Принятое решение:

Председателя СНТ Попеску П. об утверждении состав правления товарищества.

Избрать в правление Товарищества:

1. Гамзова Николая Александрович, участок № 77
2. Ерлашова Алексея Юрьевича, участок № 259

Продлить полномочия членов правления Ткаченко Сергея Валентиновича и Голенок Леонида Петровича сроком на 5 (пять) лет.

За – 115

Против – Нет

Воздержался – 1

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято большинством голосов.

Председатель общего собрания



Попеску П.