

СНТ «Кузьминка»

Тверская область, Калининский район, д. Федосово, терр. СНТ Кузьминка

ПРОТОКОЛ

общего собрания

садоводческого некоммерческого товарищества «Кузьминка»

Место проведения собрания:

Тверская область, Калининский район, д. Федосово, терр. СНТ Кузьминка

Вид общего собрания:

Очередное

Форма общего собрания:

Очно-заочная

Дата и время проведения собрания очного голосования:

Открытие собрания: 16.05.2026 11:26

Заккрытие собрания: 16.05.2026 12:52

Дата и время проведения собрания заочного голосования:

Начало приема бюллетеней: 16.05.2026

Окончание приема бюллетеней: 16.06.2026

На момент проведения общего собрания членами СНТ являются 150 человек, зарегистрировано на собрании 77 человек, проголосовало заочно - собрано бюллетеней 21 шт., что составляет 51 % от общего числа членов СНТ. Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Слушали:

Председателя правления СНТ Попеску П. об избрании председательствующего на собрании и секретаря собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

Общему собранию предложены следующие кандидатуры:

председательствующий на собрании – Останин С.Б.,

секретарь собрания - Ерлашов А.Ю.

За - Единогласно

Против - Нет

Воздержался - Нет

Принято единогласно.

Председательствующий на собрании - Останин С.Б.

Секретарь собрания - Ерлашов А.Ю.

Предложена следующая повестка дня собрания:

1. Отчет председателя ревизионной комиссии Дурягина В.И. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.г.
2. Отчет председателя правления Попеску П. об итогах деятельности правления товарищества за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.г.
3. Выборы председателя СНТ «Кузьминка».
4. Обсуждение и утверждение Сметы и Финансово-экономического обоснования на 2027 г.
 - 4.1. О введении целевого взноса на покрытие асфальтовой крошкой полотна центральной аллеи СНТ «Кузьминка» от 7 до 13 аллеи.
 - 4.2. Утверждение размера оплаты услуг бухгалтерии в размере 17 452 рубля в месяц с 01.06.2026г. (в связи с изменением тарифа).
5. Принятие новых членов товарищества.
6. Исключение членов товарищества, в том числе в связи с неисполнением требования действующего законодательства о предоставлении документов.
7. Внесение изменений в Реестр членов товарищества и утверждение измененного Реестра.
8. Обсуждение вопросов жизнедеятельности товарищества.
9. О состоянии дел с энергообеспечением товарищества.
10. Обсуждение вопросов жизнедеятельности товарищества.

Принятое решение:

Утвердить повестку дня общего собрания.

За - *Единогласно*

Против - *Нет*

Воздержался - *Нет*

Принято единогласно

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Доклад председателя ревизионной комиссии СНТ Дурягина В.И. о результатах проверки финансовой и хозяйственной деятельности правления СНТ за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.г.

Время: 11:30 – 11:50

Принятое решение:

Доклад Председателя ревизионной комиссии СНТ принять к сведению и утвердить.

За - *Единогласно*

Против - *Нет*

Воздержался - *Нет*

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Доклад председателя СНТ Попеску П. об итогах деятельности правления СНТ за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Время: 11:51 – 12:10

Принятое решение:

Доклад председателя СНТ принять к сведению и утвердить.

Работу правления СНТ за отчетный период признать -
удовлетворительной.

За - *Единогласно*

Против - *Нет*

Воздержался - *Нет*

Принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Председательствующего на собрании Останина С.Б. о выборах председателя СНТ. Предложенные варианты: переизбрать действующего председателя Попеску П.

Время: 12:11 – 12:15

Принятое решение:

Избрать председателем СНТ «Кузьминка» на новый срок - 5 лет Попеску П.

За - *Единогласно*

Против - *Нет*

Воздержался - *Нет*

Принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П., председателя ревизионной комиссии Дурягина В.И. о Смете и Финансово-экономическом обосновании на 2027г.

Время: 12:16 – 12:20

Принятое решение:

Утвердить смету прихода и расходов на 2027 год.

Установить размер членских взносов на 2027 год в размере 6000 (шесть тысяч) рублей с участка (10 соток).

За - *Единогласно*
Против - *Нет*
Воздержался - *Нет*

Принято единогласно.

По четвертому вопросу подпункт 1 повестки дня:

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П. о продолжении ремонта центральной аллеи и введении целевого взноса на покрытие асфальтовой крошкой центральной дороги от 7 до 13 аллеи.

Предложен вариант целевого взноса с участка (10 соток)-2500 рублей на ремонт центральной дороги и ремонт участка дороги от деревни Труново до центральных въездных ворот СНТ.

Время: 12:21 – 12:28

Принятое решение:

Утвердить целевой взнос на 2026 год на покрытие асфальтовой крошкой полотна центральной дороги от 7 до 13 аллеи, ремонт участка дороги от деревни Труново до центральных ворот СНТ в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей с участка 10 соток.

За - *Нет*
Против - *Нет*
Воздержался - *Нет*

Принято единогласно.

По четвертому вопросу подпункт 2 повестки дня:

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П. об изменении тарифа услуг бухгалтерии ООО АЖУР, предложение членам СНТ поработать бухгалтером в СНТ.

Время: 12:28 – 12:30

Принятое решение:

Утвердить новый размер оплаты услуг бухгалтерии в размере 17 452 (семнадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля в месяц с 01.06.2026 г.

За - *Единогласно*
Против - *Нет*
Воздержался - *Нет*

Принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П., что на момент проведения собрания поступивших заявлений на вступление нет.

Время: 12:30 – 12:30

В связи с этим вопрос по повестке дня не рассматривается.

Принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П. об исключении членов товарищества, в том числе в связи с неисполнением требования действующего законодательства о предоставлении документов.

Время: 12:31 – 12:33

Принятое решение:

Утвердить список членов товарищества на исключение, не предоставивших документы в количестве 343 человек.

Установить срок до 01.06.2026 года на предоставление отсутствующих документов членам, указанным в списке.

Исключить с 01.06.2026г из членов товарищества лиц из списка на исключение и не предоставивших документы в отведённый срок.

За - *Единогласно*
Против - *Нет*
Воздержался - *Нет*

Принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П.: На момент проведения собрания и на основании имеющихся в распоряжении правления документов, необходимых в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ подготовлен Реестр членов товарищества. На сегодняшний день в нем содержится информация о 135 членах товарищества, предоставивших правлению все необходимые документы.

Реестр не является статичным документов - по факту не предоставления необходимой информации собственниками земельных участков, правление товарищества будет вносить в него соответствующую информацию по мере её поступления.

Время: 12:33 – 12:35

Принятое решение:

Внести изменения в Реестр членов товарищества и утвердить изменённый Реестр.

За - *Единогласно*
Против - *Нет*
Воздержался - *Нет*

Принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали:

1. Дурягин В.И. уч. 121. О продолжении вырубке деревьев вдоль дороги от южных ворот СНТ до деревни Труново.
2. Попеску П. уч. 66. О необходимости возрождения «праздника урожая» и/или «Дня рождения СНТ».

Время: 12:35 – 12:44

Принятое решение:

Довести информацию до председателя СНТ и правления. Принять меры и решения на собрании правления.

За - *Единогласно*
Против - *Нет*
Воздержался - *Нет*

Принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Председателя СНТ Попеску П., о состоянии дел энергообеспечения товарищества, о возросших расхождениях в показаниях общих счетчиках на аллеях с суммой по индивидуальным счетчикам.

Время: 12:45 – 12:52

Принятое решение:

Об отключении электроэнергии участка 83, за незаконное потребление электроэнергии при установлении и должном оформлении документов в составе комиссии (не менее 3-х человек).

За - *Единогласно*
Против - *Нет*
Воздержался - *Нет*

Принято единогласно.

Приложения:

1. Список членов СНТ «Кузьминка», принявших участие в общем собрании
2. Акт ревизии СНТ «Кузьминка» за 2025 год
3. Реестр членов СНТ «Кузьминка»
4. Список членов СНТ «Кузьминка» исключённых из членов товарищества.
5. Смета приходов и расходов СНТ «Кузьминка» за 2027 год
6. Финансово-экономическое обоснование на 2027 год

Председатель общего собрания



Останин С.Б.